

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
Guatemala, C. A.

BANCO FICOHSA GUATEMALA, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	799,714,009.40			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	4,197,469,763.16		
Caja		53,833,058.01	7,639,209.45	Depósitos Monetarios		327,268,162.26	234,828,412.32
Banco Central		466,879,968.11	238,635,635.42	Depósitos de Ahorro		242,785,773.19	109,902,812.11
Bancos del País		5,835,434.04	39,861.43	Depósitos a Plazo		2,291,936,867.20	972,857,278.36
Bancos del Exterior		0.00	23,283,700.44	Depósitos a la Orden		5,182.76	0.00
Cheques a Compensar		2,790,657.97	776,484.53	Depósitos con Restricciones		17,523,992.57	361,282.39
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	1,312,764,939.21			CRÉDITOS OBTENIDOS	432,303,140.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,185,554,333.80	89,957,933.85	De Instituciones Financieras Nacionales		325,000,000.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		4,191,881.99	26,783,150.78	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	107,303,140.00
Operaciones de Reporto		7,000,000.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	142,550,000.00		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		142,550,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(722,361.21)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	3,068,115,677.67			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	29,519,592.13	23,095,845.58	6,423,746.55
Vigente		1,924,033,710.21	1,155,577,331.52	CUENTAS POR PAGAR	48,242,299.81	40,520,880.67	7,721,419.14
Vendida		99,481,857.44	4,428,462.21	PROVISIONES	25,320,043.07	25,320,043.07	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(112,225,133.87)	(3,180,549.84)	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS	0.00	0.00	0.00
				OTRAS OBLIGACIONES	55,000,000.00	55,000,000.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	62,158,017.51	59,070,624.50	3,087,393.01	CRÉDITOS DIFERIDOS	4,594,904.97	705,970.31	3,888,934.66
CUENTAS POR COBRAR	21,632,011.54	17,680,055.77	4,093,134.53	SUMA DEL PASIVO	4,934,999,743.14		
(-) Estimaciones por Valuación		(137,149.68)	(4,029.08)	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,680,842.08	5,234,381.42	1,446,460.66
BIENES REALIZABLES	5,969,874.33	6,334,310.95	0.00	CAPITAL CONTABLE	368,818,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(364,436.62)	0.00	CAPITAL PAGADO	450,000,000.00	450,000,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES	3,554,255.03	371,332.54	3,182,922.49	Capital Autorizado	(81,182,000.00)	(81,182,000.00)	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado	0.00	0.00	
OTRAS INVERSIONES	5,795,288.55	5,795,288.55	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado	0.00	0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	18,185,777.72	18,185,777.72	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS	0.00	0.00	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	53,353,719.66	130,740,028.37	0.00	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(77,386,308.71)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	71,469,845.02	115,478,271.98	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(44,008,426.96)	0.00	GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	2,386,559.79	2,386,559.79	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	34,513,886.44	34,513,886.44	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	16,115,437.81	16,115,437.81	
				PROVISIONES DINAMICAS	22,827,390.94	22,827,390.94	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	462,847,052.70		
SUMA DEL ACTIVO	5,404,527,637.92			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	5,404,527,637.92		

Guatemala 02 de Enero de 2026

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 2,150,197,206.57
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 1,052,644,257.83
MÁRGENES POR GIRAR 879,526,607.53
ADMINISTRACIONES AJENAS 1,358,691,485.56
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 300,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS 142,550,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS 157,450,000.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FINANZAS 0.00
OPERACIONES DE REPORTO 123,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 133,483,559.47

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.86451 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2,025

Informe de los auditores de auditores independientes al Consejo de Administración y Accionistas del Banco Ficohsa Guatemala, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Banco Ficohsa Guatemala, S.A. (el "Banco"), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de movimientos del capital contable y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Banco Ficohsa Guatemala, S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.

Fundamentos de la opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis - Bases contables

Llamamos la atención a la Nota 2 de los estados financieros, en la que se describen las bases contables. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3. Nuestra opinión no se modifica con respecto a esta cuestión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la Aseguradora en relación con los estados financieros
La Administración del Banco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Banco de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de la empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar al Banco o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de hacerlo.

Los encargados del gobierno del Banco son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Banco.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado siempre detecte un error material cuando existe. Los

errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede perverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría ejecutada de conformidad con las NIA y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtuvimos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Banco.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Banco deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable. Comunicamos a los responsables del gobierno del Banco en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. También proporcionamos a los responsables del gobierno del Banco una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Deloitte Guatemala, S.A.
Afilada a una Firma Miembro de
Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Licda. Esther López Chitay
CONTADOR PÚBLICA
Y AUDITORA
Colegiada CPA No. 9253

Licda. Esther López Chitay
Colegiada CPA No. 9253

Guatemala, C.A.
28 de febrero de 2026